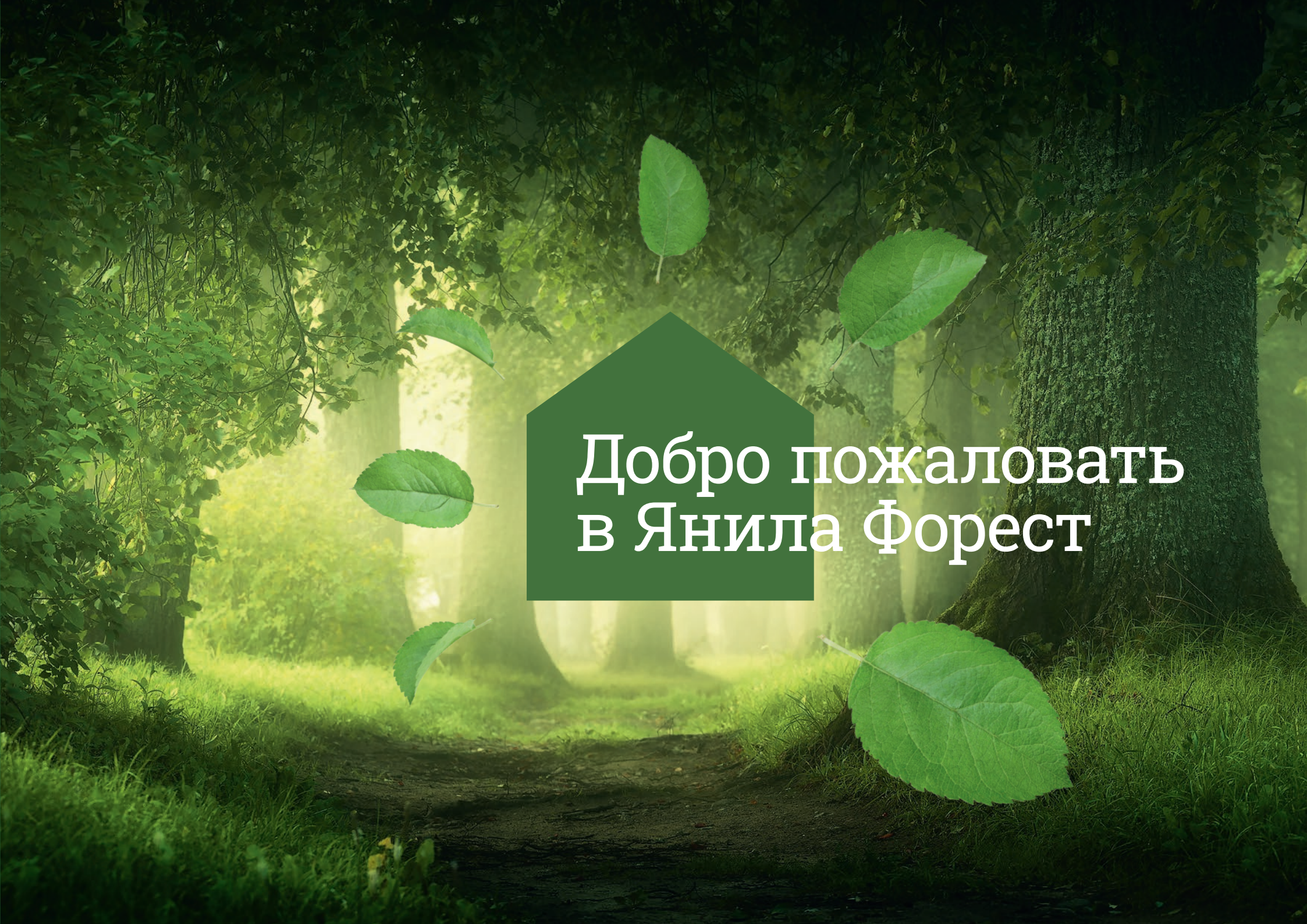




Янила Форест



Добро пожаловать
в Янила Форест



Янила Форест

Новый уютный квартал у самого леса.
Его название говорит само за себя — природа,
много воздуха и зелени, размеренность
и гармония — ключевые слагаемые
стиля жизни будущих новоселов.





Преимущества

- Лес за окном: дома Янила Форест уютно соседствуют с крупным лесным массивом (17 км²)
- Авторская архитектура
- Дома средней этажности (9–12)
- Территория без машин
- Ландшафтный дизайн дворов
- Респектабельные лобби и гостевые холлы



Супермаркеты,
торговые центры



Детский сад



Школа



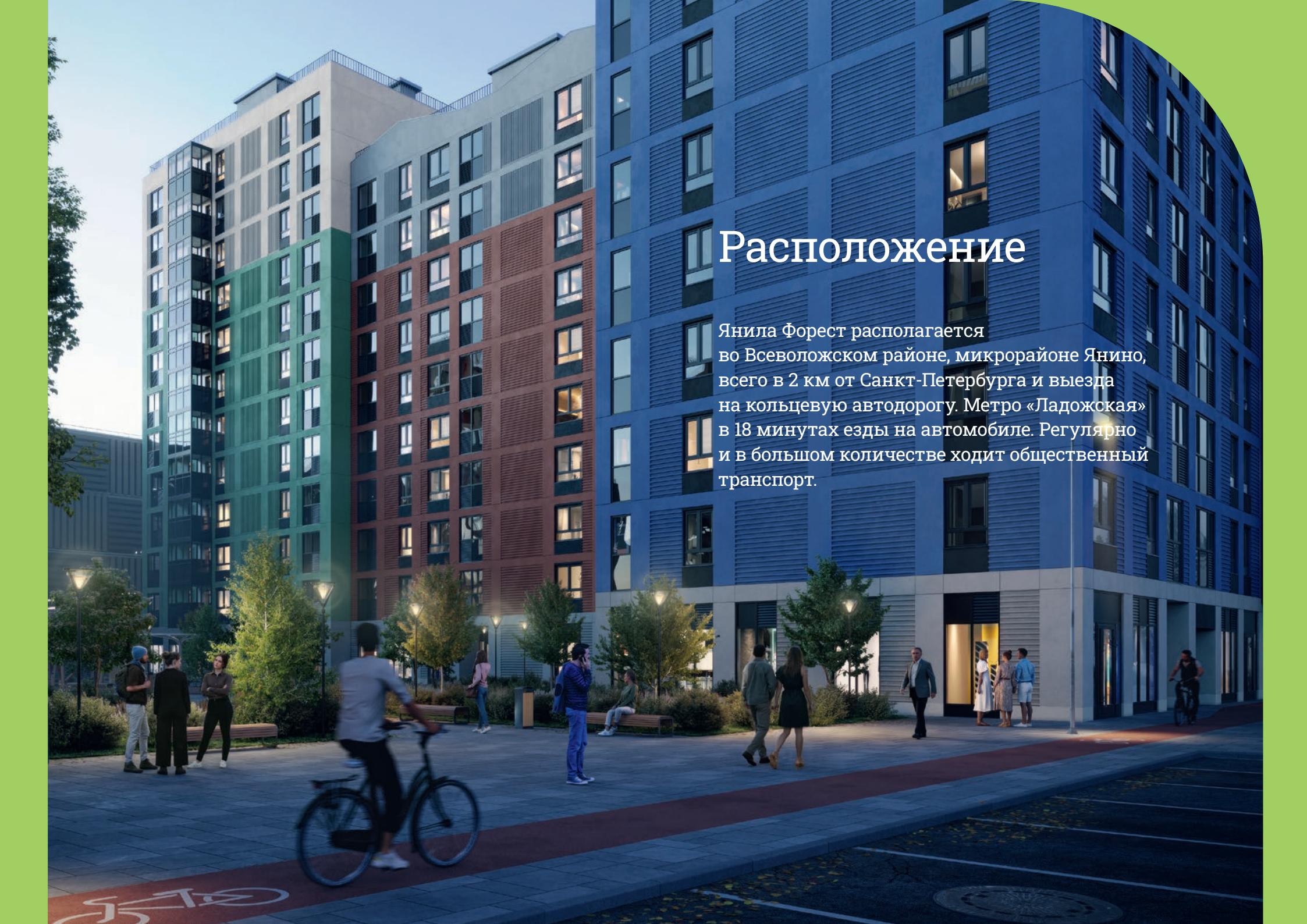
Мед. учреждение



Спорт
и фитнес



Культура
и развлечения

An architectural rendering of a modern multi-story residential building at dusk. The building features a colorful facade with blue, red, and green panels. The ground floor has large glass windows and doors. People are walking on the sidewalk, and a cyclist is in the foreground. The sky is dark blue, and the building's lights are on.

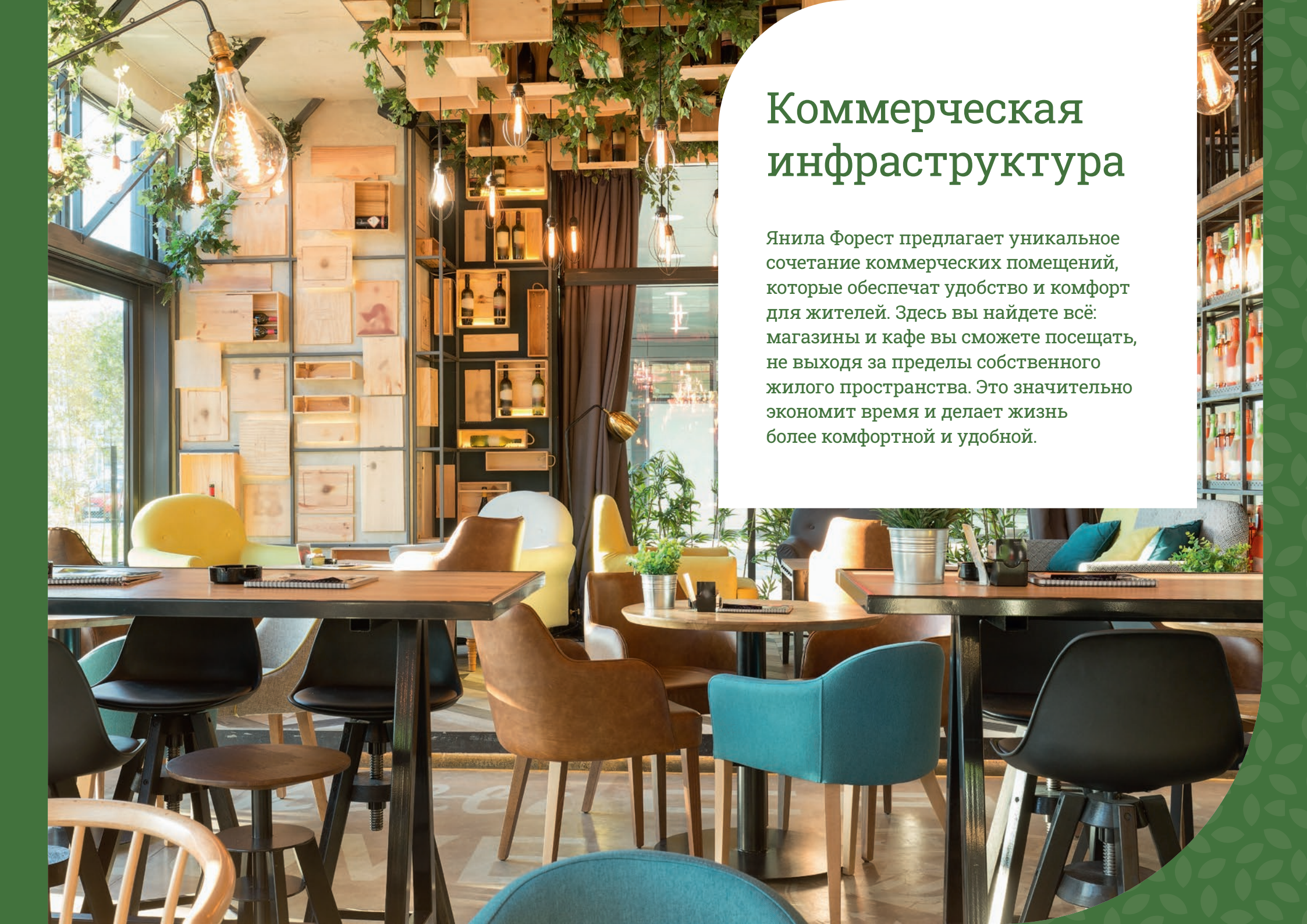
Расположение

Янила Форест располагается во Всеволожском районе, микрорайоне Янино, всего в 2 км от Санкт-Петербурга и выезда на кольцевую автодорогу. Метро «Ладожская» в 18 минутах езды на автомобиле. Регулярно и в большом количестве ходит общественный транспорт.

Инфраструктура

Квартал находится в микрорайоне с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой. В шаговой доступности — общеобразовательная школа, детские сады, частные детские центры и спорткомплекс. Здесь можно выбрать гостеприимное кафе по душе, купить продукты, зайти в аптеку или салон красоты.



The image shows the interior of a modern, cozy cafe or lounge. The space is characterized by its use of natural materials, particularly wood. A large wall is covered in a grid of open wooden crates, some of which hold bottles of wine or spirits. Green plants are integrated into the design, with some hanging from the ceiling and others in pots on the tables. The lighting is warm and ambient, featuring several large, exposed light bulbs hanging from the ceiling. The seating includes a mix of styles: modern black plastic chairs, brown leather armchairs, and bright yellow and teal upholstered chairs. The tables are made of dark wood. Large windows on the left side of the image provide a view of the outside world. The overall atmosphere is one of comfort and contemporary design.

Коммерческая инфраструктура

Янила Форест предлагает уникальное сочетание коммерческих помещений, которые обеспечат удобство и комфорт для жителей. Здесь вы найдете всё: магазины и кафе вы сможете посещать, не выходя за пределы собственного жилого пространства. Это значительно экономит время и делает жизнь более комфортной и удобной.

Архитектура

Квартал состоит из нескольких этапов застройки с разными сроками сдачи. Предлагаем Вашему вниманию первый дом, строительство которого даст старт всему проекту. Дом имеет среднюю этажность — от 10 до 12 этажей. Обладает восхитительными видовыми характеристики и продуманными планировочными решениями.





Фасады

В основу цветовой гаммы фасадов легли природные оттенки: приглушенная охра, черничный синий, темный хвойный. Фактура стен, минималистичные орнаментные узоры, спокойная палитра цветов гармонично вписывают дом в окружающую его природу.



Булвар Славы

Голландская ул.



Площадка для занятий физкультурой и спортом



Детская игровая площадка



Площадка для отдыха взрослых



Парковочные места

Дворы для отдыха

Беседки для частных вечеров
или небольшие амфитеатры для творческого
досуга — каждый сможет выбрать что-то своё

Авторский ландшафтный дизайн дворов
разработан с учетом сезонности — в любое
время года жителей Янила Форест будут радовать
цветники и хвойные растения, кустарники,
меняющие окрас в зависимости от календаря,
и лесные можжевельники. А сразу за домами
будет начинаться экотропа в лесопарковую зону.







Места общего пользования

Во дворах Янила Форест организована 100% безбарьерная среда. Входные группы расположены на уровне земли, а сами парадные имеют теплый тамбур и два выхода: во двор и на парковочную зону. Гостевые холлы светлые, просторные и безопасные, с понятной навигацией и комфортной зоной ожидания для курьеров или гостей.

В отделке входных групп и парадных использованы натуральные, природные материалы и оттенки, разработан дизайнерский проект освещения. В таких холлах комфортно находиться в любое время суток.



Отделка «Дерево»

Этот вариант отделки предполагает оформление квартиры в теплых, глубоких, насыщенных оттенках. На полу ламинат цвета темного дуба. В санузлах на полу и на стенах керамогранит благородного слегка затемненного бежевого с темными вкраплениями, как в настоящей древесине.





Отделка «Скандинавия»

Этот вариант отделки предполагает оформление квартиры в светлых тонах. На полу в комнатах — ламинат оттенка беленого дуба, а в санузлах на стенах и на полу — бело-серый керамогранит. Скандинавы не зря отдают предпочтение светлым тонам — ведь с ними пространство визуально становится объемнее.





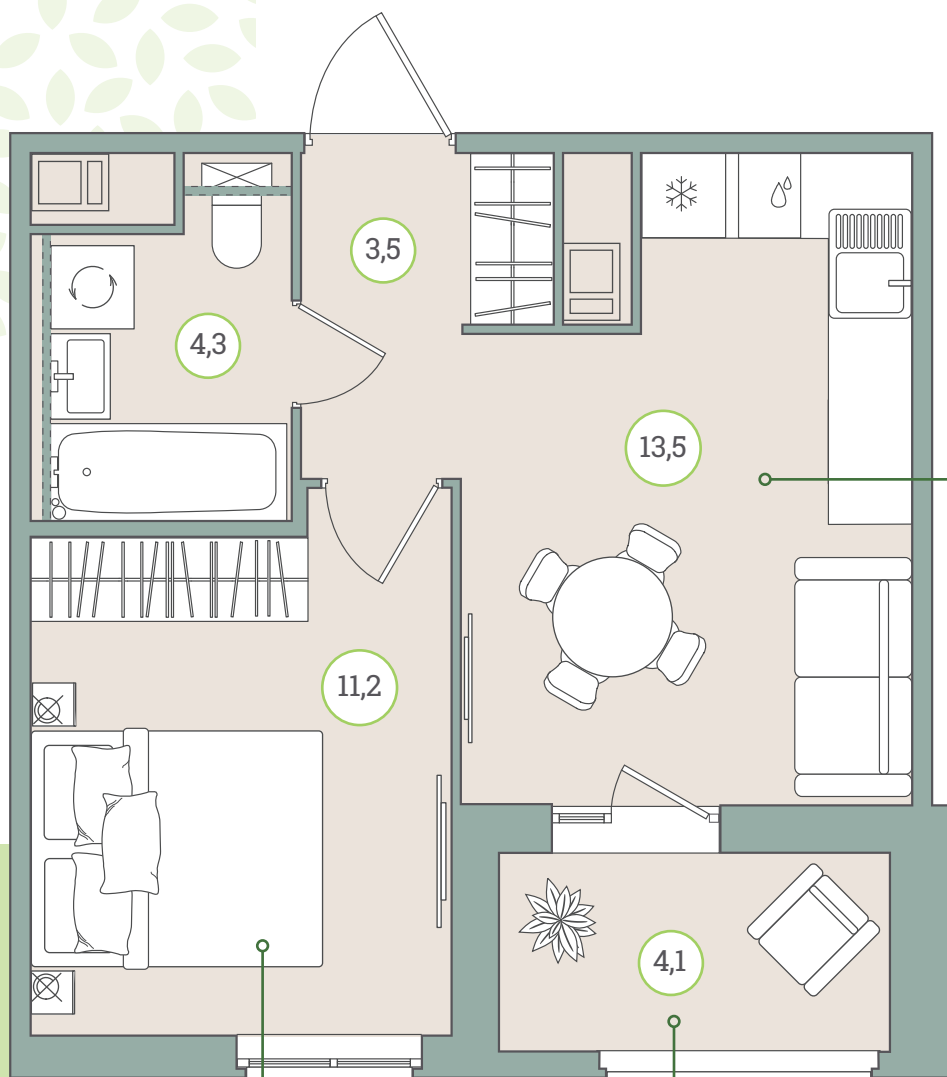
Планировочные решения





Однокомнатные квартиры

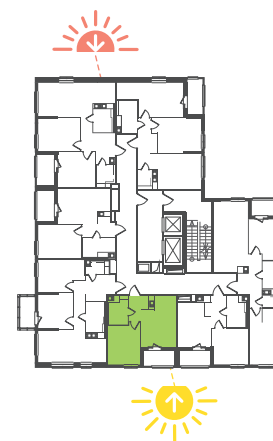
с большими кухнями-гостиными — отличное решение для тех, кто ценит пространство и комфорт. Здесь можно создать уютное помещение, которое станет центром семейных и дружеских встреч



Уютная
спальня

Просторный
балкон

Кухня-
гостиная



34,6 м²

Корпус 1

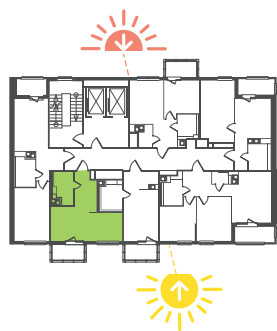
C3

C2

C1

Квартиры-студии

это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и функциональность: все пространство органично сочетается друг с другом, каждый уголок задействован максимально эффективно



30,7 м²

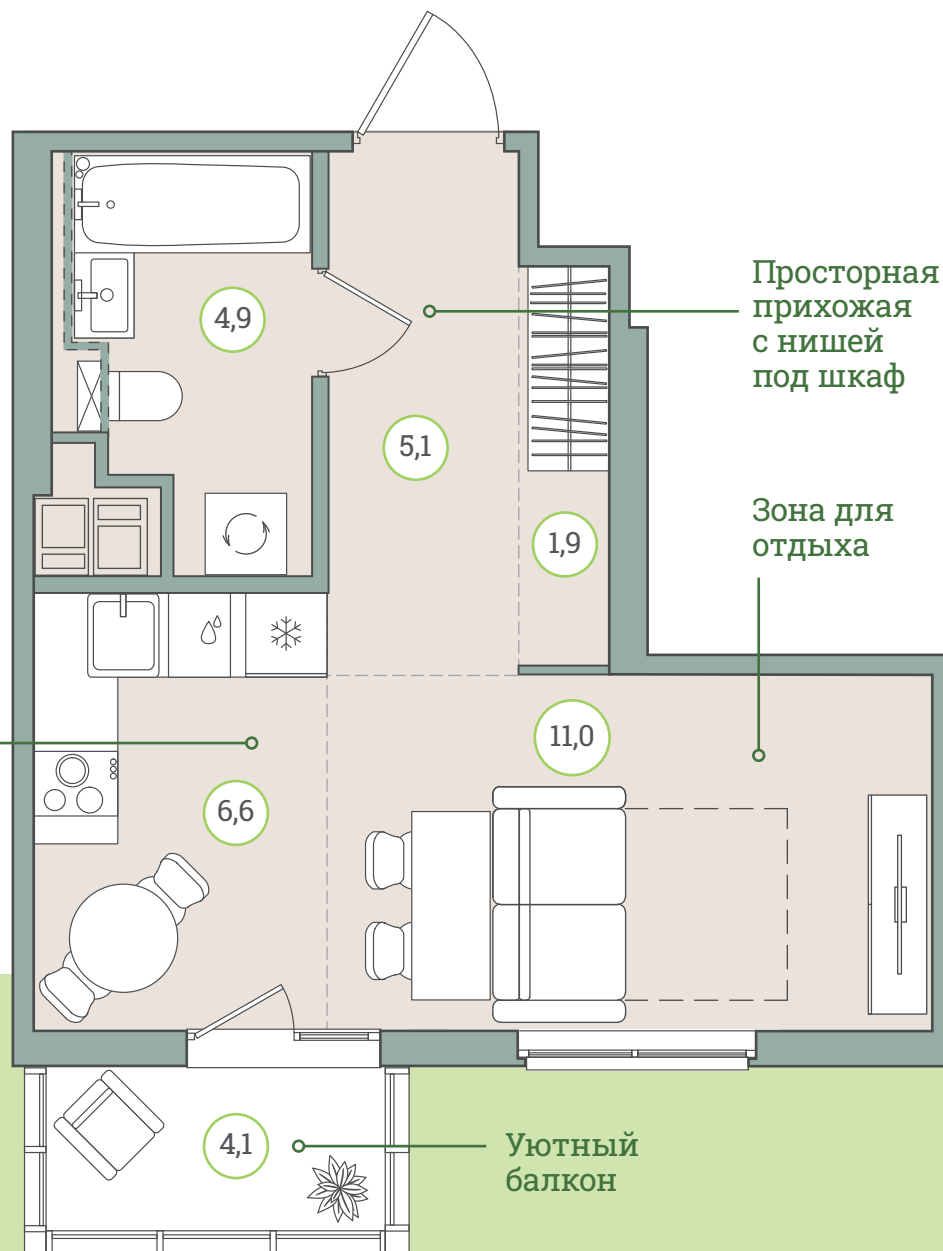
Корпус 1

C3

C2

C1

Зона для готовки



Просторная прихожая с нишей под шкаф

Зона для отдыха

Уютный балкон



Двухкомнатные квартиры

есть как в классическом, так и в современном стиле, с различной площадью и расположением комнат — каждый может выбрать двухкомнатную квартиру на свой вкус



55,4 м²

Корпус 1

C3

C2

C1

Квартиры-студии

с конфигурацией 1-комнатной квартиры. Настоящее мастерство организации пространства, где каждая зона выполняет свою роль, не загромождая, а дополняя его. Здесь вам будет комфортно и удобно жить



31,9 м²

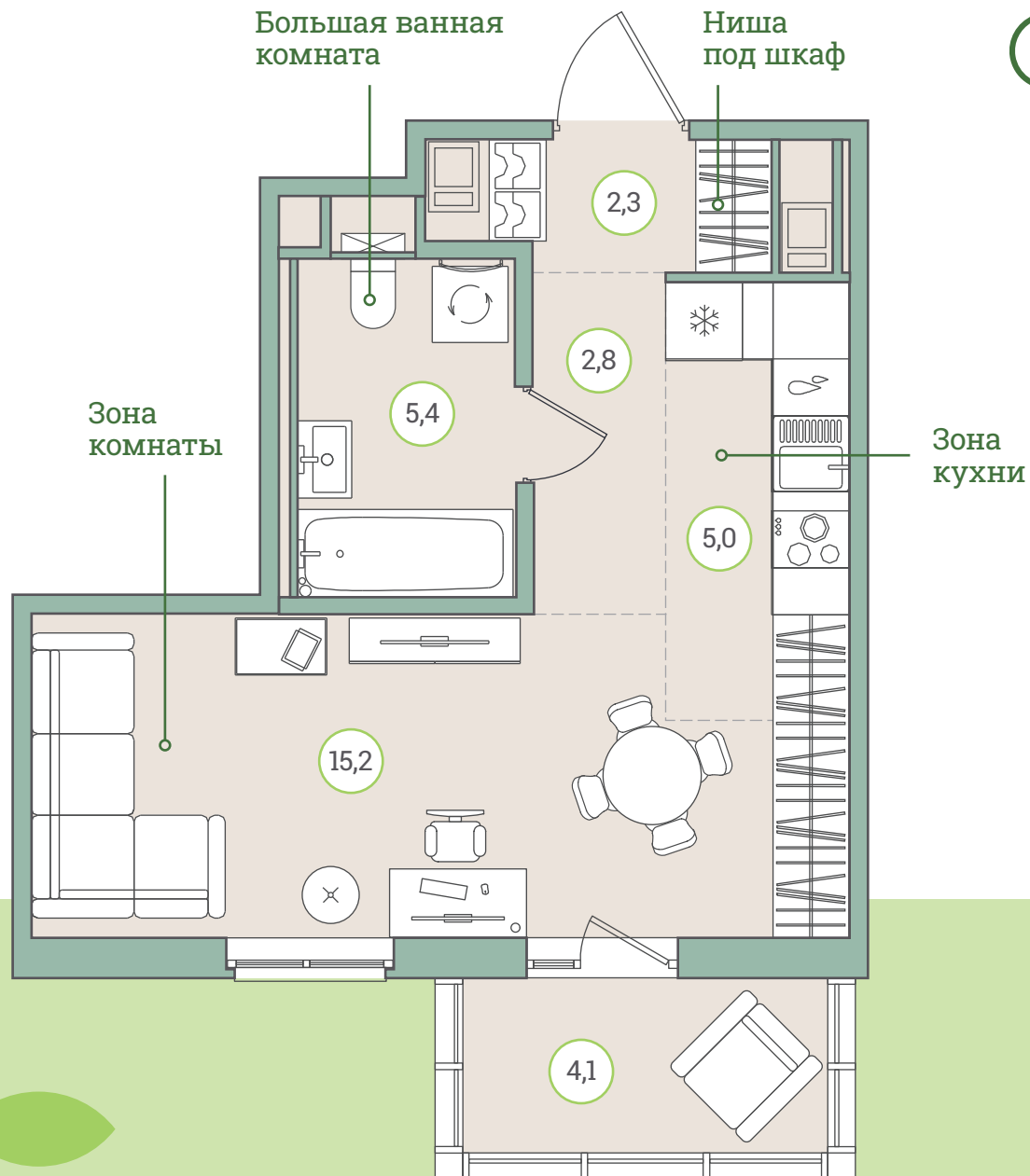
Корпус 2

9 эт.

8 эт.

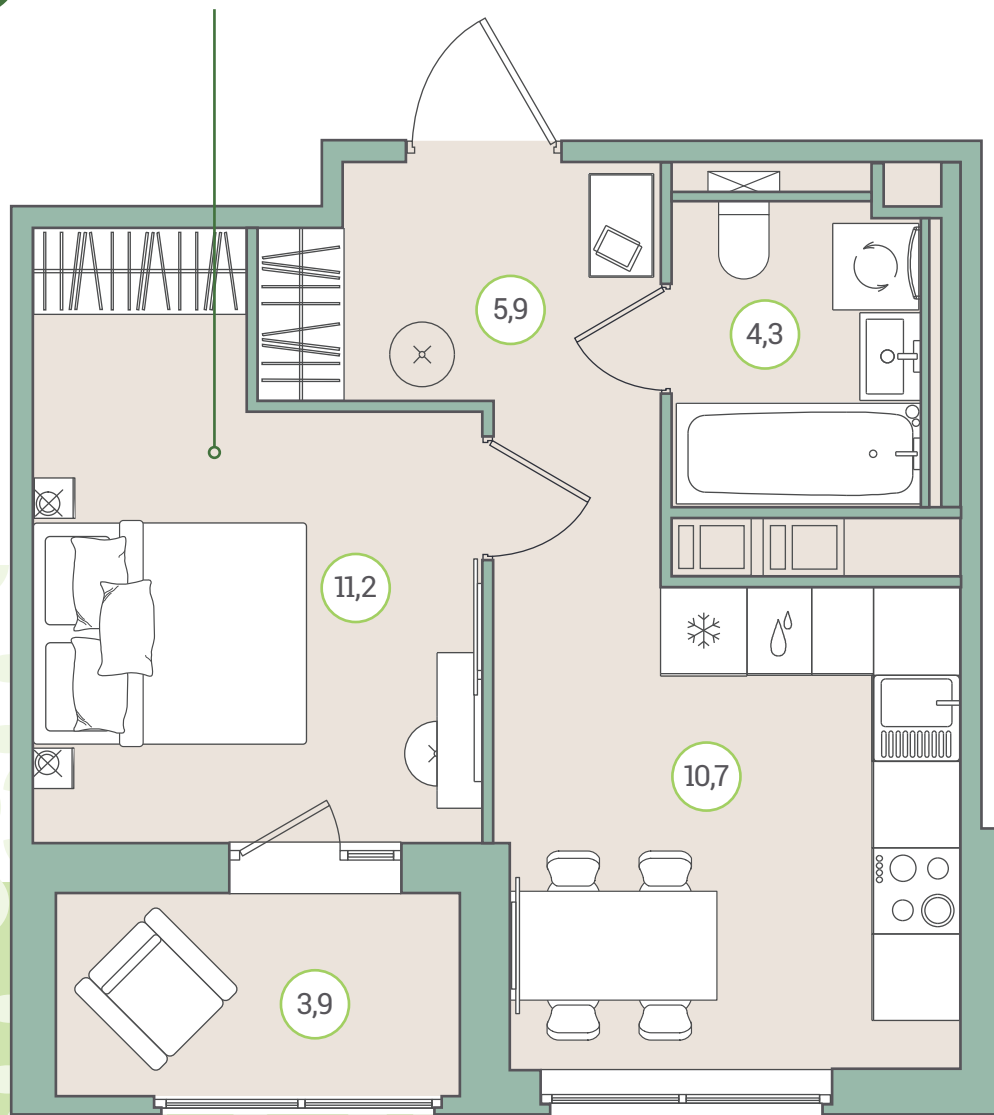
11 эт.

9 эт.



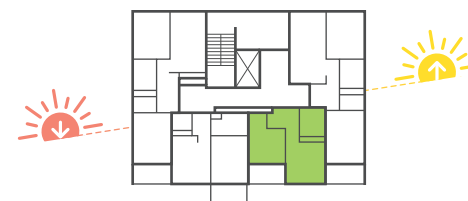


Спальня с гардеробной зоной
и выходом на лоджию



Однокомнатные квартиры

идеальное сочетание
функциональности и комфорта,
создающее уютное пространство
для жизни, работы и отдыха



34,1 м²

Корпус 2

9 эт.

8 эт.

11 эт.

9 эт.

Двухкомнатные квартиры

представляют собой идеальный выбор для людей, которым важно найти сочетание комфорта и функциональности. В зависимости от предпочтений покупателей, предлагаются разные типы квартир, продуманные до мелочей, чтобы удовлетворить все потребности будущих жильцов



49,5 м²

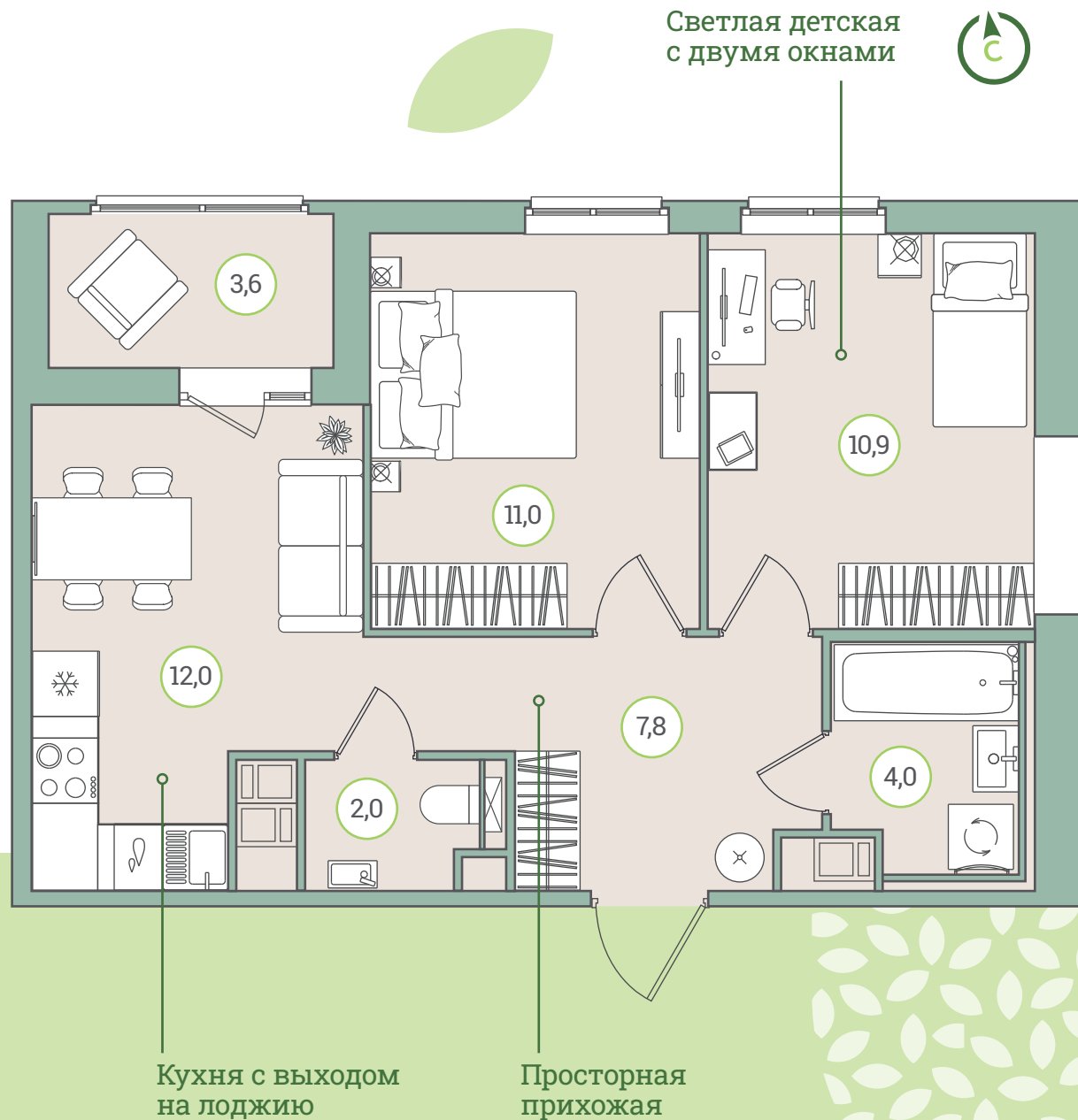
Корпус 2

9 эт.

8 эт.

11 эт.

9 эт.





Кухня с зоной
для гостиной

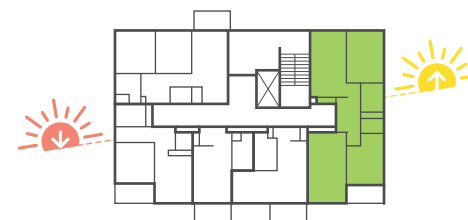
Две
равноценные
детские
комнаты

Трёхкомнатные квартиры

широкий выбор, позволяющий каждому найти свой уникальный стиль и комфорт. Благодаря разнообразию планировок и возможностям, эти квартиры идеально подойдут как для семей с детьми, так и для пар, стремящихся к простору и удобству. Каждая квартира — это гармония функциональности и эстетики, создающая идеальные условия для жизни

Просторная
прихожая

Раздельный
санузел



78,6 м²

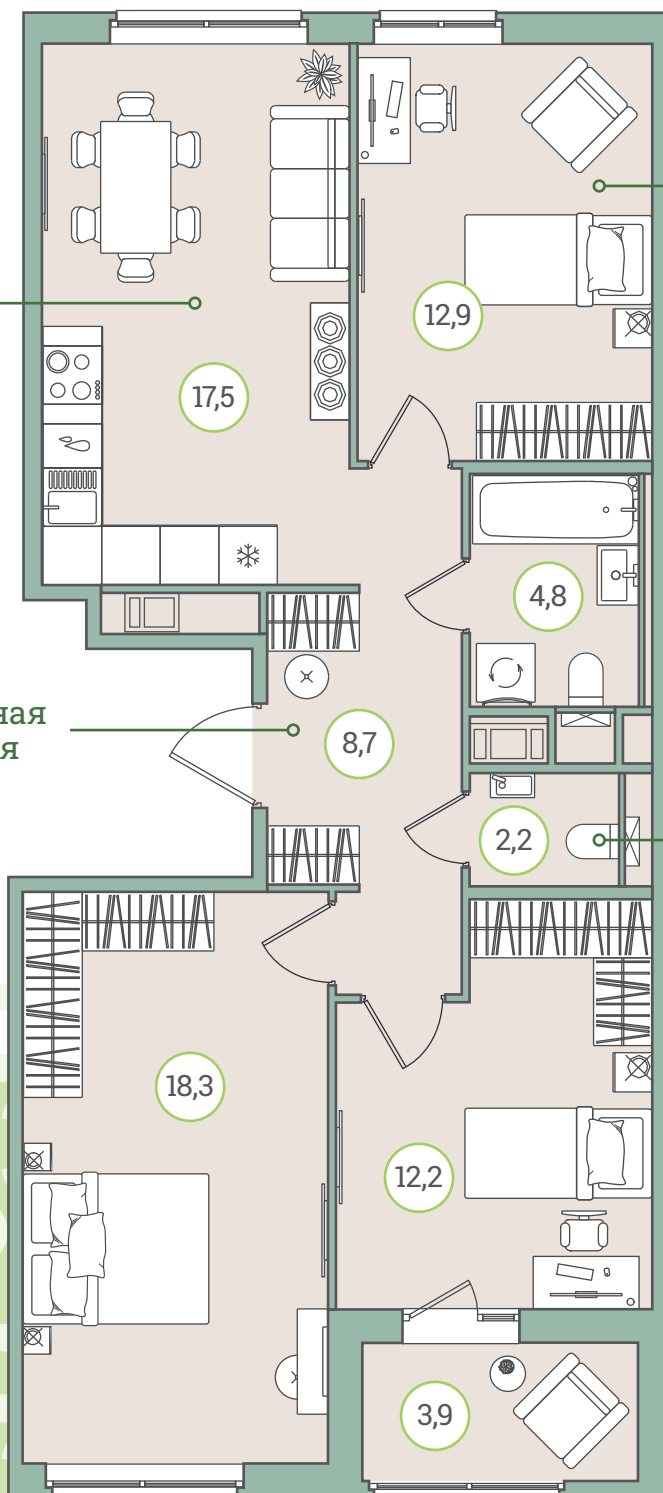
Корпус 2

9 эт.

8 эт.

11 эт.

9 эт.



Соседский центр

У жителей Янила Форест будет собственное пространство добрососедства — Соседский центр. Это место, где соседи встречаются, знакомятся, общаются и находят единомышленников.





Территория Добрососедства наполнена интересными мастер-классами и лекциями, совместными занятиями йогой и духовными практиками. Каждый день тут будет происходить что-то увлекательное: турниры по настольным играм, курсы по урбанистике и кулинарные встречи.



**Соседский
центр** Янила



Янила Форест

**Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8**

Пн-пт: с 9.00 до 20.00

Суббота: с 10.00 до 18.00

Воскресенье: с 11.00 до 18.00

**Янила Форест:
Ленинградская область,
п. Янино 1, ул. Тюльпанов, 1**

Пн-сб: с 10.00 до 19.00

Воскресенье: с 11.00 до 18.00



Янила Форест



Ж-И-В-И КЛУБ



Ленстройтрест

девелопмент **ЖИЗНИ**

210-49-55 | ЖИВИ.РФ

Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ



Янила Форест